

Konzept KBOB/IPB Empfehlung «Bauwerksdokumentation im Hochbau» und Applikation BX

Definition Bauwerksdokumentation:

Die Bauwerksdokumentationen ist die Summe aller digitalen und physischen Dokumente, welche zur Erfüllung bzw. Ausübung sämtlicher Aufgaben während dem gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks erzeugt und genutzt werden.

Agenda

1. Projektauftrag und Ziele
2. Mehrwert
3. Lebenszyklusbetrachtung
4. Organisation



CADMEC AG.

KBOB

Koordinationsfirma der Bau- und Liegenschaftsborgane der öffentlichen Bauherren
Coordinating firm for the construction and real estate public bodies
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili del committenti pubblici
Coordination Group for Construction and Property Services

Konzept KBOB/IPB Empfehlung und Applikation BX

Projektauftrag und Ziele



CADMEC AG.

KBOB

Koordinationsfirma der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren
Coordinating firm for the construction and real estate organisations of public clients
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Group for Construction and Property Services

Projektauftrag und Ziele

Standard Bauwerksdokumentation

Erarbeitung und Integration eines gesamtschweizerischen Standards Bauwerksdokumentation im Hochbau unter Beizug aller interessierten Kreise.

- Der Standard soll alle am Lebenszyklus eines Bauwerks Beteiligten unterstützen.
- Der Standard soll in Form einer KBOB/IPB Empfehlung herausgegeben werden.
- Die Empfehlung soll sich sowohl an Vertreter der öffentlichen Hand, wie auch an Private richten.

Projektauftrag und Ziele

Standard Bauwerksdokumentation

Weitere Ziele:

- Bestehende Dokumentationsstandards des Nutzers (Ablagestrukturen, Dokumenttypen, Dateibezeichnungen etc.) sollen in Form von Übersetzungstabellen berücksichtigt bzw. in den Standard integriert werden.
- Der Standard soll alle gängigen Dokumenttypen der Schweizer Bau- und Immobilienwirtschaft berücksichtigen und aufgrund künftiger Erkenntnisse periodisch erweitert werden.
- Der Standard soll eine modulartige Nutzung erlauben (z.B. bezogen auf die Projektphasen, die Aufgaben oder die Dokumentarten).

Projektauftrag und Ziele

Applikation Bauwerksdokumentation

Entwicklung und Einführung einer Applikation zur einfachen Anwendung der KBOB/IPB Empfehlung.

- Die Applikation soll in Form eines webbasierten Portals zur Verfügung gestellt werden.
- Die Applikation soll alle am Lebenszyklus eines Bauwerks Beteiligten unterstützen.
- Die Applikation soll allen Interessierten zur Verfügung stehen, welche die KBOB/IPB Empfehlung anwenden wollen.

Projektauftrag und Ziele

Applikation Bauwerksdokumentation

Weitere Ziele:

- Die Anwendung soll simpel und einfach zu bedienen sein
- Die Applikation soll über einen Standardbrowser ohne weitere Installationen nutzbar sein.
- Die Applikation soll für kleinere Unternehmen auch als Dokumentenmanagementsystem einsetzbar sein.
- Die Applikation soll den Anwendern kostengünstig angeboten werden.

Konzept KBOB/IPB Empfehlung und Applikation BX

Mehrwert



CADMEC AG.

KBOB

Koordinationsfirma der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren
Coordinating firm for the construction and real estate organizations of public clients
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Group for Construction and Property Services

Mehrwert

Empfehlung Bauwerksdokumentation

- Methode zur Sicherung von wertvollem Wissen eines Bauwerks über den gesamten Lebenszyklus.
- Standardisierte Definition und Spezifikation der digitalen und physischen Bauwerksdokumentation über den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerkes.
- Einsparung von Kosten für die Wiederbeschaffung von bereits vorhandenen Informationen über ein Bauwerk.
- Basis für die vertragliche Verpflichtung der Leistungserbringer bzw. Informationserzeuger bezüglich Dokumentationslieferung.
- Bedürfnisorientierte und modulare Anwendung der KBOB/IPB Empfehlung.



Mehrwert

Applikation Bauwerksdokumentation

- Einfache Umsetzung der KBOB/IPB Empfehlung während dem gesamten Lebenszyklus.
- Zeitersparnis durch automatisierte und standardisierte Abläufe.
- Phasenorientierte Beschaffung und Bereitstellung von aufgabenbezogenen Informationen über ein Bauwerk.
- Nutzung über ein Webportal ohne Installation und Integration.
- Unterstützung bei der Vollständigkeits- und Qualitätssicherung.
- Kann z.B. von kleineren Bauherren als DMS genutzt werden. Zu Projekträumen entstehen standardisierte Austauschschnittstellen.
- Rasches Auffinden von Informationen in papiergebundenen und digitalen Dokumenten.
- Bei Bedarf Basis für Kennzahlen aufgrund der eingegangenen Informationen eines Bauwerks.



Konzept KBOB/IPB Empfehlung und Applikation BX

Lebenszyklusbetrachtung



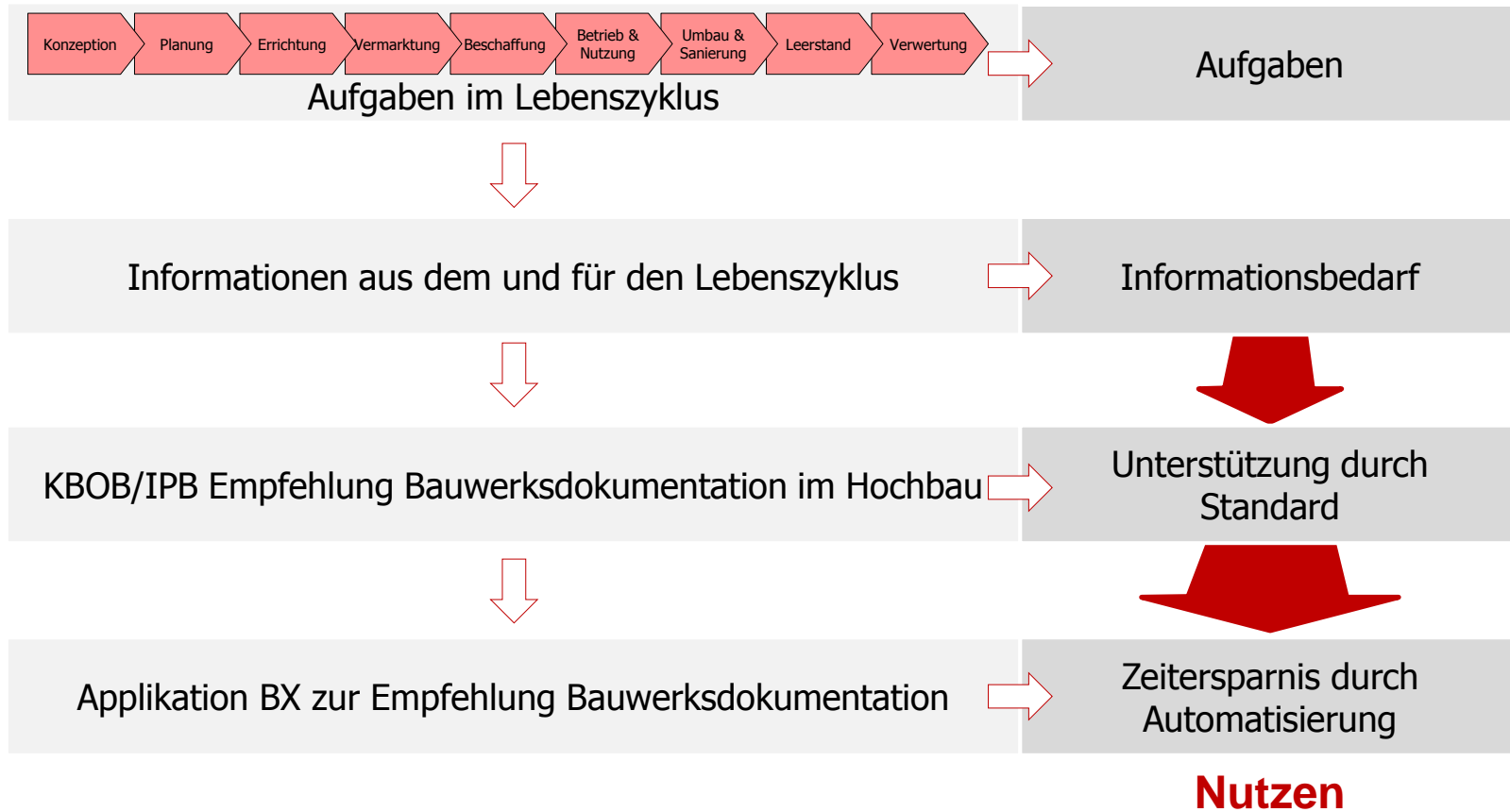
CADMEC AG.

KBOB

Koordinationsfirma der Bau- und Liegenschaftsborgane der öffentlichen Bauherren
Coordinating firm for the construction and real estate public bodies
Confederazione di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Group for Construction and Property Services

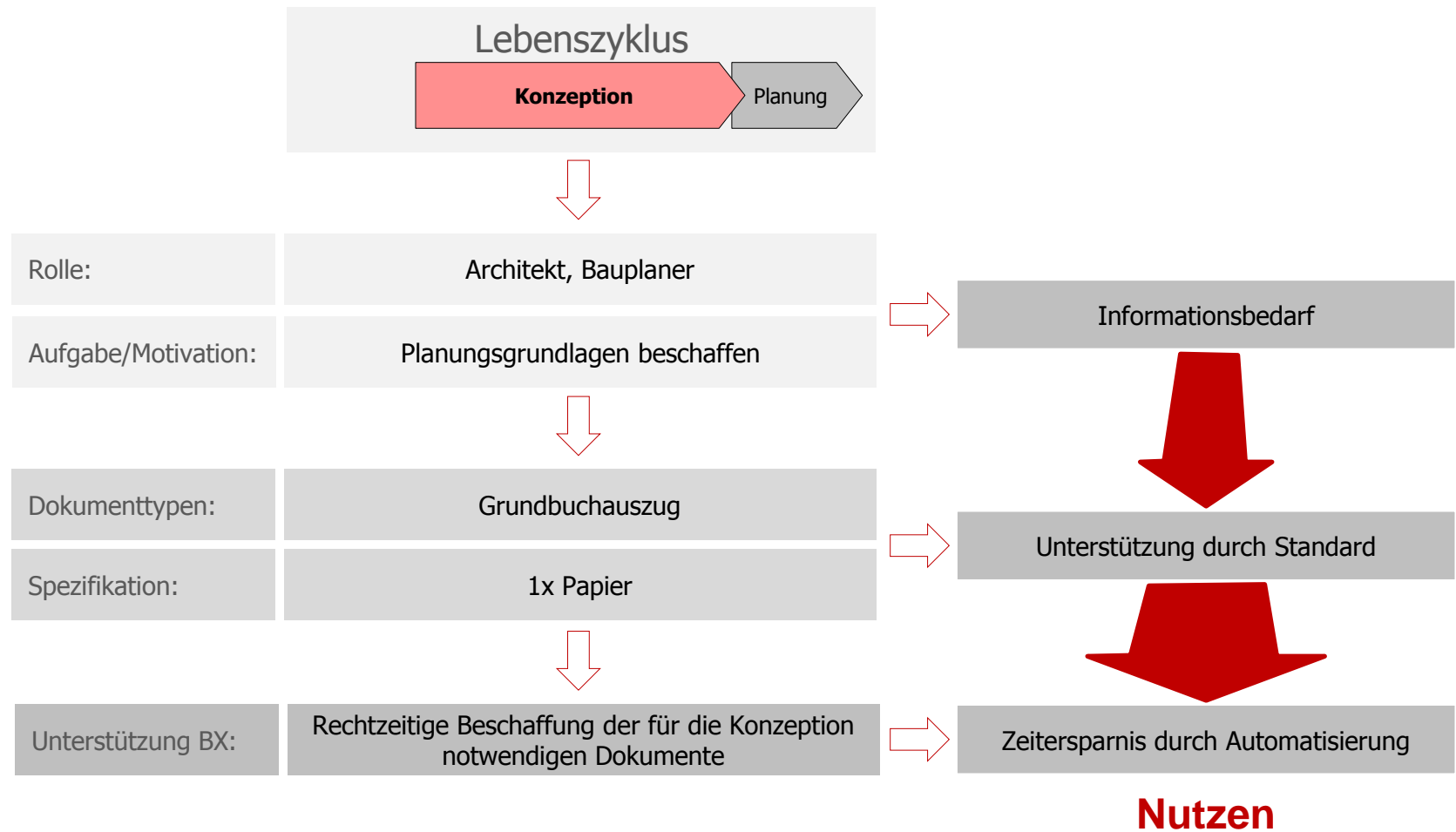
Lebenszyklusbetrachtung

Nutzen durch die Empfehlung und Applikation



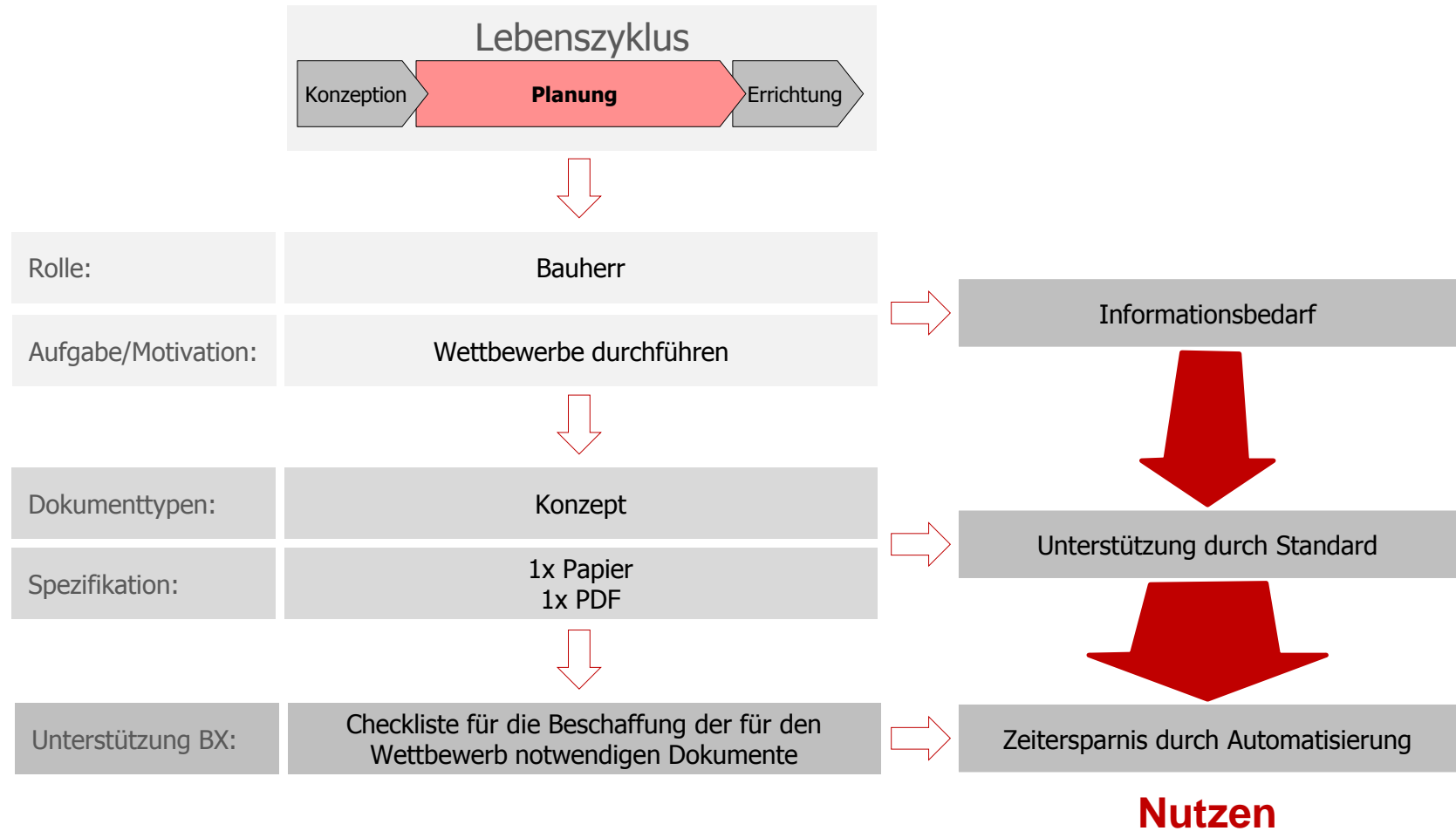
Lebenszyklusbetrachtung

Phase Konzeption (Typisches Beispiel)



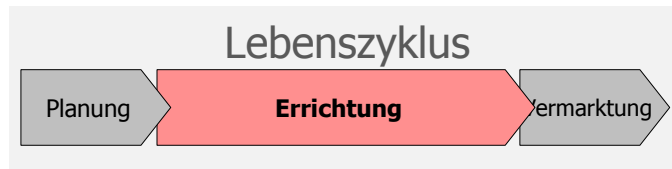
Lebenszyklusbetrachtung

Phase Planung (Typisches Beispiel)



Lebenszyklusbetrachtung

Phase Errichtung (Typisches Beispiel)



Rolle:	Bauprojektmanager
Aufgabe/Motivation:	Abnahme und Inbetriebnahme durchführen



Informationsbedarf



Dokumenttypen:	Revidierte Pläne Architektur und Gebäudetechnik
Spezifikation:	1x Papier



Unterstützung durch Standard



Unterstützung BX:	Zeitgerechte Beschaffung der Projektdokumentation
-------------------	---



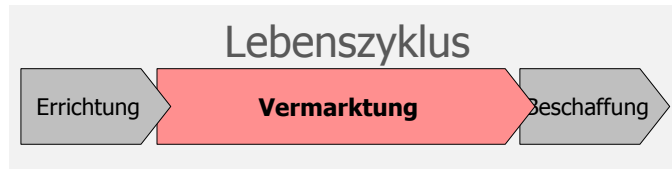
Zeitersparnis durch Automatisierung

Nutzen



Lebenszyklusbetrachtung

Phase **Vermarktung** (Typisches Beispiel)



Rolle:	Portfoliomanager
Aufgabe/Motivation:	Flächen vermieten



Informationsbedarf



Dokumenttypen:	Grundlagen für Vermarktungsprospekt Bewirtschaftungspläne
Spezifikation:	1x PDF



Unterstützung durch Standard



Unterstützung BX:	Rechtzeitige Beschaffung der für die Vermarktung notwendigen Dokumente
-------------------	---

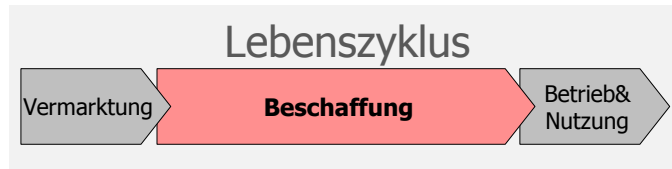


Zeitersparnis durch Automatisierung

Nutzen

Lebenszyklusbetrachtung

Phase Beschaffung (Typisches Beispiel)



Rolle:	Bauherr, Investor
Aufgabe/Motivation:	Objekt erwerben



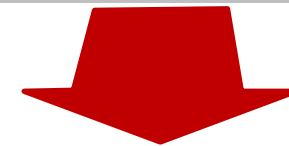
Informationsbedarf



Dokumenttypen:	Kaufvertrag
Spezifikation:	3x Papier



Unterstützung durch Standard



Unterstützung BX:	Checkliste für die Beschaffung der für den Erwerb der Liegenschaft notwendigen Dokumente
-------------------	--

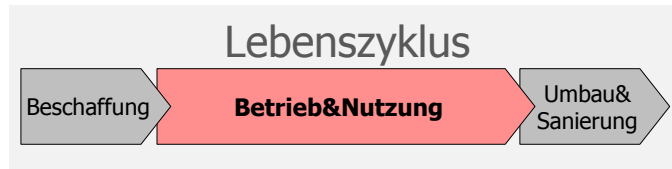


Zeitersparnis durch Automatisierung

Nutzen

Lebenszyklusbetrachtung

Phase **Betrieb&Nutzung** (Typ. Beispiel)



Rolle:	Facility Manager
Aufgabe/Motivation:	Anlagen betreiben



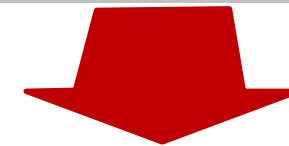
Informationsbedarf



Dokumenttypen:	Anlagedokumentation
Spezifikation:	1x PDF 1x Papier



Unterstützung durch Standard



Unterstützung BX:	Rechtzeitige Beschaffung der für den Betrieb notwendigen Anlagedokumente (Heizung, Lüftung, ...)
-------------------	--



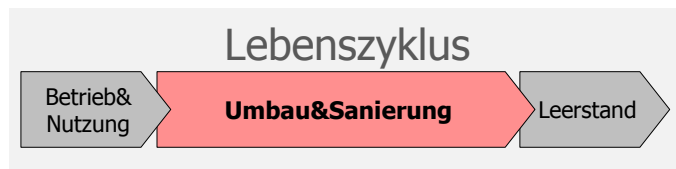
Zeitersparnis durch Automatisierung

Nutzen



Lebenszyklusbetrachtung

Phase Umbau & Sanierung (Typ. Beispiel)



Rolle:	Datenmanager
Aufgabe/Motivation:	CAFM-System pflegen (Computer Aided Facility Management)



Informationsbedarf



Dokumenttypen:	Revidierte Ausführungspläne Raumbuch
Spezifikation:	1x DWG (CAD-Datei) 1x XLS (Tabelle)



Unterstützung durch Standard



Unterstützung BX:	Meldung über Dokumente aus durchgeführten Bauprojekten
-------------------	---



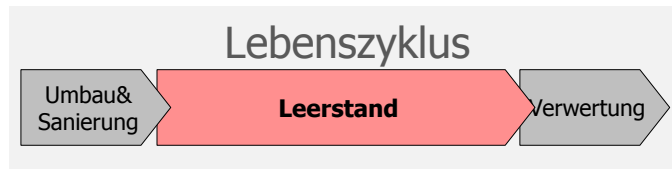
Zeitersparnis durch Automatisierung

Nutzen



Lebenszyklusbetrachtung

Phase Leerstand (Typisches Beispiel)



Rolle:	Objektmanager
Aufgabe/Motivation:	Anlage auf ein Minimum herunterfahren



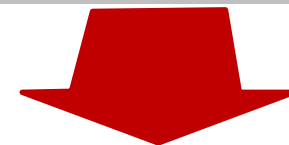
Informationsbedarf



Dokumenttypen:	Anlagendokumentation
Spezifikation:	1x PDF



Unterstützung durch Standard



Unterstützung BX:	Checkliste für die Beschaffung von Anleitungen zur Ausserbetriebnahme von Anlagen
-------------------	---



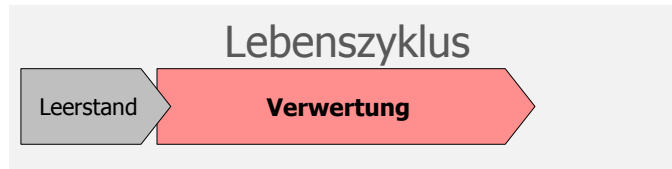
Zeitersparnis durch Automatisierung

Nutzen



Lebenszyklusbetrachtung

Phase Verwertung (Typisches Beispiel)



Rolle:	Generalunternehmer
Aufgabe/Motivation:	Altlasten beseitigen



Informationsbedarf



Dokumenttypen:	Aspestkataster
Spezifikation:	1x PDF 1x Papier



Unterstützung durch Standard



Unterstützung BX:	Bereitstellung eines Dokumentenverzeichnisses mit bestehenden Dokumenten für den Abbruch
-------------------	--



Zeitersparnis durch Automatisierung

Nutzen

Konzept KBOB/IPB Empfehlung und Applikation BX

Organisation



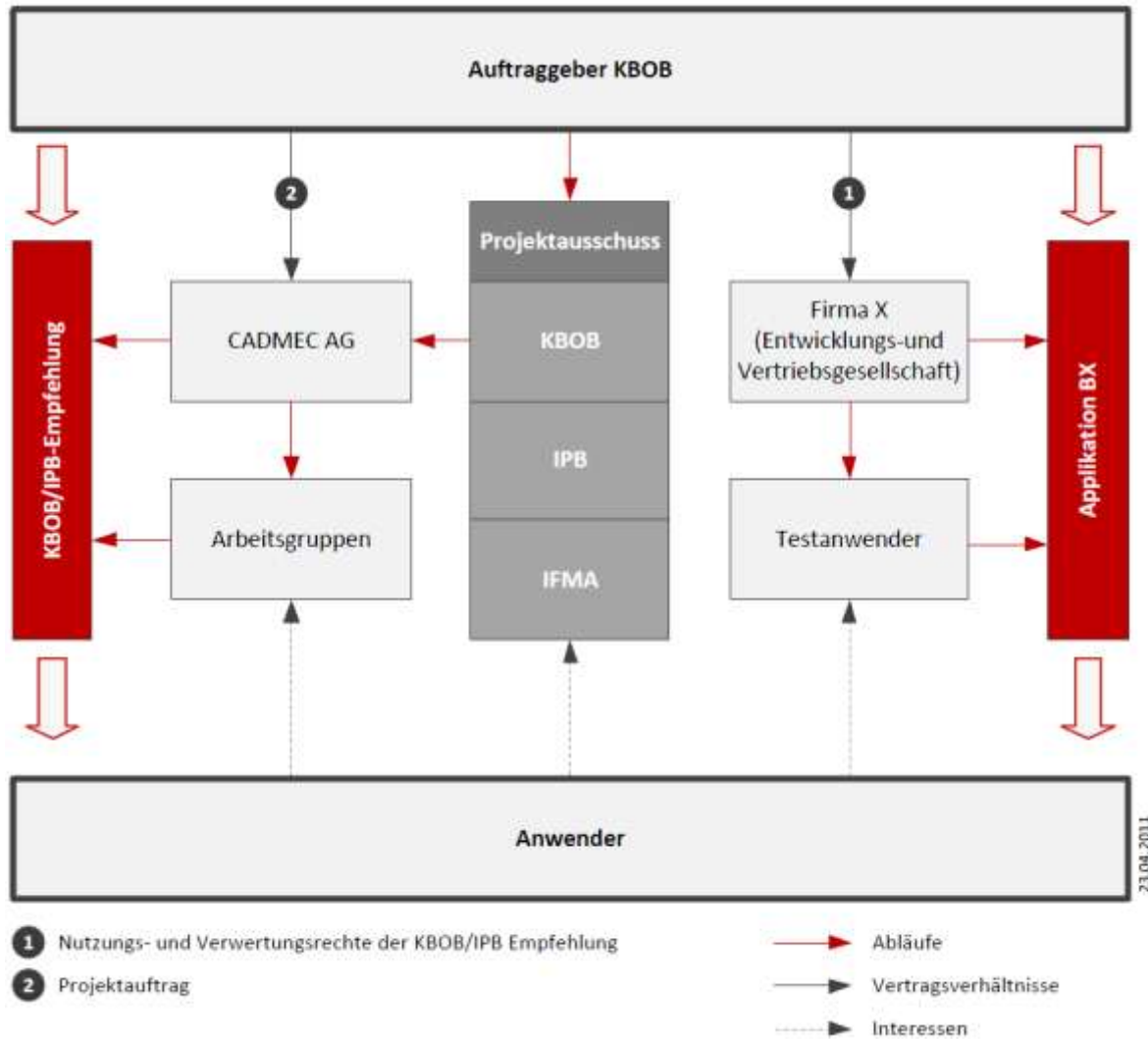
CADMEC AG.

KBOB

Koordinationsfirma der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren
Coordinating firm for construction and real estate organisations of public clients
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Group for Construction and Property Services

Organisation

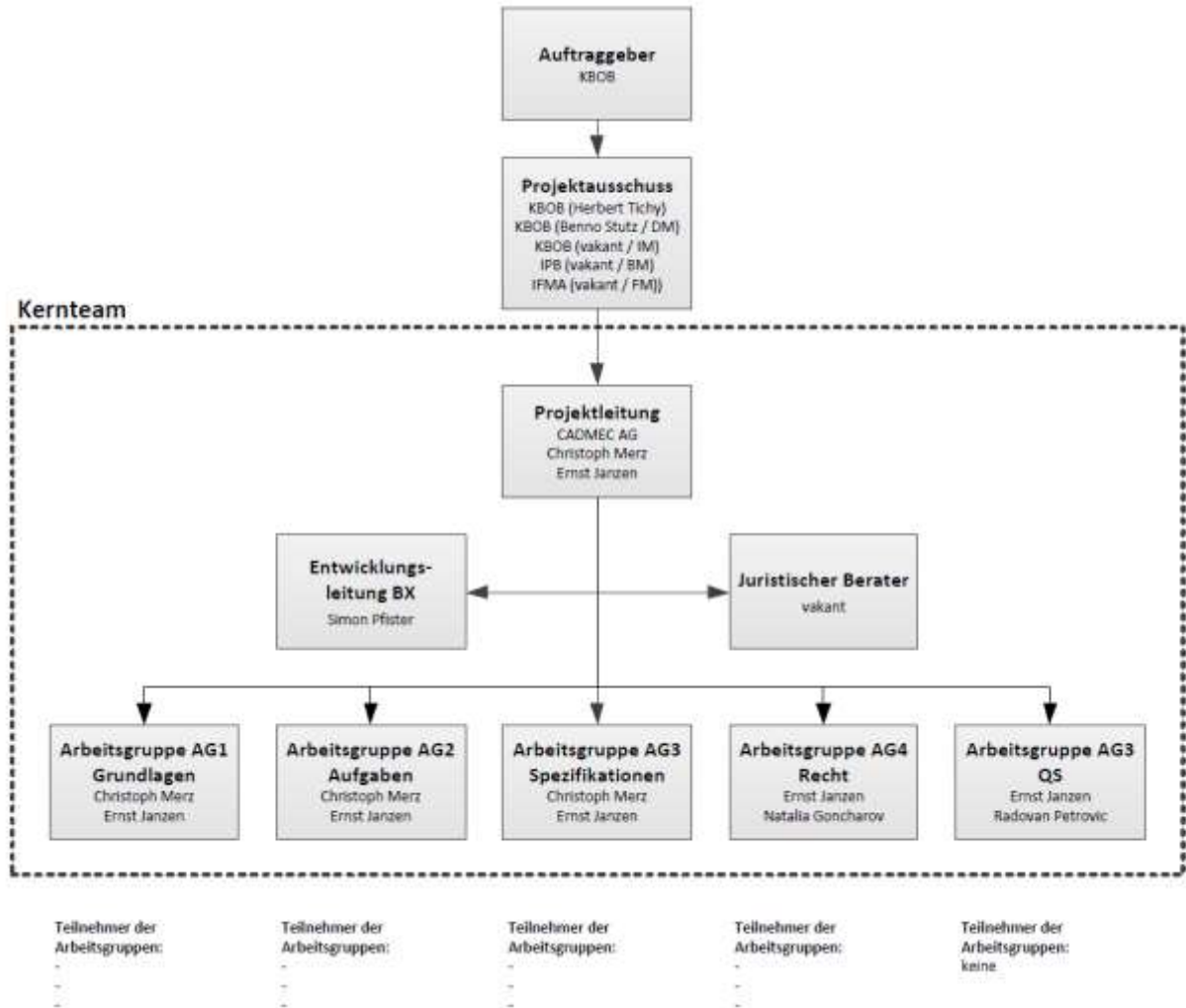
Projektmodell



23.04.2011

Organisation

Projektorganigramm



Organisation

Terminprogramm Empfehlung/BX

Terminprogramm Empfehlung		
Meilenstein	Start	Ende

Erarbeitung Projektdefinition	03.03.2011	09.05.2011
1 Projektdefinition freigeben		24.05.2011
Erarbeitung Konzept	24.05.2011	24.06.2011
Vernehmlassung Konzept	27.06.2011	08.07.2011
2 Konzept freigeben		08.07.2011
Arbeit der Arbeitsgruppen	01.08.2011	14.09.2012
3 Arbeitsgruppen abgeschlossen		14.09.2012
Erstellung der Empfehlung Version E1	01.11.2011	05.10.2012
4 Empfehlung Version E1 fertiggestellt		05.10.2012
Vernehmlassung der Empfehlung Version E1	08.10.2012	16.11.2012
5 Ergebnisse der Vernehmlassung Version E1 bekannt		16.11.2012
Überarbeitung aufgrund der Vernehmlassungsergebnisse	19.11.2012	01.02.2013
6 Zu genehmigende Version K1 fertiggestellt		01.02.2013
Genehmigungsverfahren Version K1 durch den Auftraggeber	04.02.2013	25.03.2013
7 Empfehlung Version K1 freigeben		22.03.2013
8 Empfehlung Version V1 veröffentlicht		01.04.2013
Übersetzung Französisch	04.02.2013	01.04.2013
Testphase mit Version 1 (1 Jahr)	01.04.2013	31.03.2014

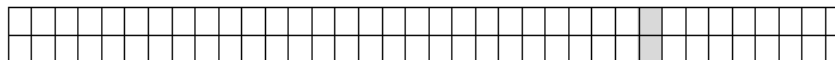
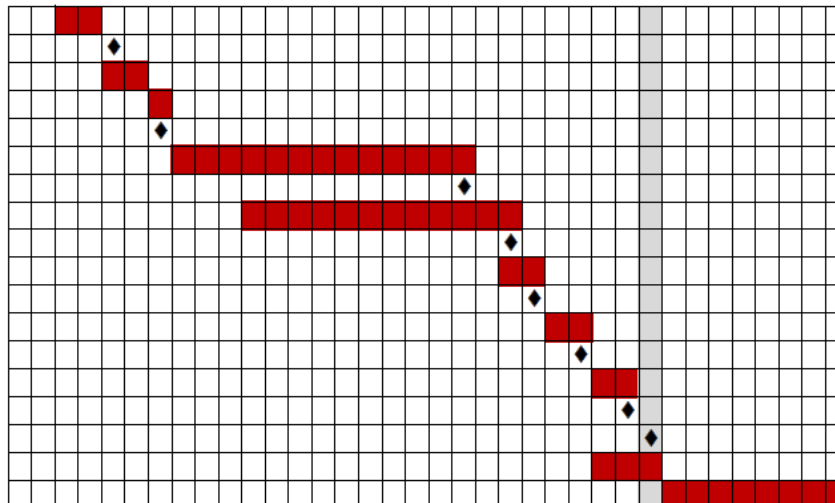
Periodische Weiterentwicklung der Empfehlung

Periodische Veröffentlichung der Empfehlung

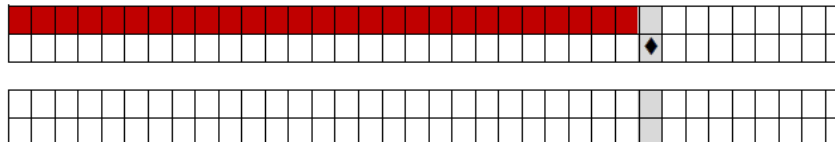
Terminprogramm Applikation BX		
Meilenstein	Start	Ende

- Entwicklung Version 1
- Veröffentlichung Version 1
- Veröffentlichung Version 2
- Veröffentlichung Version 3

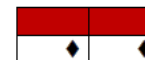
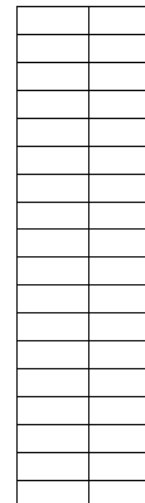
2011												2012												2013											
J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



2011												2012												2013											
J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



2014	2015
------	------



2014	2014
------	------

